

Согласовано  
Глава Любимского  
муниципального района  
Ярославской области  
А.В.Кошкин

Экз.№ \_\_\_\_

Дата регистрации « \_\_\_\_ ». \_\_\_\_\_ .201 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

### БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное образовательное учреждение Любимская основная общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем "ССУДОДАТЕЛЬ", в лице директора Соловьевой Нины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, Государственное образовательное учреждение Ярославской области «Центр детского и юношеского туризма и экскурсий», именуемое в дальнейшем "ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ", в лице директора Логиновой Александры Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с частью 3 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование соответствующее санитарно-гигиеническим нормам и правилам пожарной безопасности следующее муниципальное имущество:

**нежилые помещения с движимым имуществом спортивный зал – площадью кв. м; кабинет ОБЖ площадью кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Любим, ул. Набережная р. Обноры, дом для проведения занятий объединений по дополнительным образовательным программам по направлениям деятельности Центра. Занятия проводятся по согласованному расписанию.**

1.2. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При расторжении Договора безвозмездного пользования, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества по акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, а также за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему Договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра).

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.1.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан не менее чем за два месяца предупредить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о досрочном расторжении Договора и необходимости передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

## **2.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.**

2.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право использовать имущество по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право пользоваться электроэнергией, водой, туалетами. Во время работы объединений обучающиеся могут воспользоваться услугами школьной столовой, при необходимости им будет оказана первая медико-санитарная помощь».

2.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ, но не позднее, чем за два месяца до предстоящей передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его ССУДОДАТЕЛЮ;
- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к переданному имуществу в соответствии с установленными нормами и правилами, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;
- обеспечивать сохранность используемого имущества, возмещать ущерб, причиненный по его вине ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе сдавать имущество в субаренду.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества;
- обеспечить беспрепятственный допуск представителей органов городского самоуправления и контролирующих организаций с целью проверки документации и использования имущества.

2.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при внесении изменений в учредительные документы, изменении местонахождения, почтового адреса, данных о регистрации в налоговых органах по месту постановки на учет, банковских реквизитов, а также при смене руководителя в 5-ти дневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ об изменениях с приложением копий соответствующих документов.

2.2.9. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием даты передачи имущества;
- передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в исправном состоянии;

2.2.10. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ССУДОДАТЕЛЮ используемое имущество в случае аварии или стихийных бедствий, в связи с аварийным состоянием конструкций имущества или проведением его реконструкции.

## **3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон или по решению суда, а также в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2.1 настоящего Договора.

3.2. В связи с существенным нарушением условий настоящего Договора, Договор подлежит безусловному расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ – выселению в следующих случаях:

- использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора;
- существенного ухудшения состояния переданного имущества;
- передачи имущества (или его части) третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ;
- невыполнения обязанностей, указанных в п.п.2.2.3., 2.2.4., 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

4.1. особые условия отсутствуют.

#### **5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок договора устанавливается на неопределенный срок.

#### **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд по месту нахождения ССУДОДАТЕЛЯ.

6.4. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения условий настоящего Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

#### **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**Муниципальное образовательное учреждение Любимская основная общеобразовательная школа**

**ИНН:** \_\_\_\_\_

**ОКОНХ:** \_\_\_\_\_ **ОКВЭД:** \_\_\_\_\_

**Место нахождения:** г. Любим, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:** 152470 г. Любим, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

**Телефон**

**Расчетный счет:** \_\_\_\_\_

**БИК** \_\_\_\_\_ **Кор.счет** \_\_\_\_\_.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**Государственное образовательное учреждение Ярославской области «Центр детского и юношеского туризма и экскурсий»**

**ИНН: 7604026075**

**ОКОНХ:** \_\_\_\_\_ **ОКВЭД: 80.10.3**

**Место нахождения:** Ярославль, Сквозной пер.,5а

**Почтовый адрес:** 150007

Ярославль, Сквозной пер.,5а

Тел.: 24-30-89, 24-07-69

**Расчетный счет:** 40601810378883000001 **БИК** 047888001 **Кор.счет** \_\_\_\_\_.

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 г.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 г.